

ГУ «Центр по обеспечению деятельности управления бюджетных организаций администрации Фрунзенского района г.Минска»

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий

(должность)

(подпись)

И.И.Гриб

(инициалы, фамилия)

2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 1

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от « » 2026 г. № в составе:

председатель комиссии

Гриб И.И.
(должность)

И.И.Гриб
(инициалы, фамилия)

членов комиссии

Мер. Нарядко
(должность)

Мер. Нарядко
(инициалы, фамилия)

Председатель ПК
(должность)

О.А.Валович
(инициалы, фамилия)

составил настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

Текущий ремонт по замене оконных блоков ГУО «Детский сад № 45 г.Минска»

по адресу: г.Минск, ул. Скрипникова, 23

(наименование объекта)

установлено, что: деревянные элементы оконных блоков (163 шт), а также подоконные доски (94,68 м2) имеют сколы, следы гнилости, лакокрасочное покрытие имеет отслоения, на стёклах наблюдаются сколы и царапины, фурнитура неисправна, ввиду чего нарушена герметичность сопряжения оконных створок с коробками и ее восстановление не представляется возможным. На отливах из листовой стали наблюдается коррозия.

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Работы выполнить согласно примерного укрупненного перечня видов работ.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложнённых условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

K=1,2 (производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других загромождающих предметов)

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: дрели электрические, средства малой механизации, шуруповерт, электролобзик

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: нет

Дата начала разработки сметной документации

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Председатель комиссии

Гриб И.И.
(должность)

И.И.Гриб
(инициалы, фамилия)

Члены комиссии

Мер. Нарядко
(должность)

Мер. Нарядко
(инициалы, фамилия)

Председатель ПК
(должность)

О.А.Валович
(инициалы, фамилия)

Август 2026

Сентябрь 2026

14 сентября

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	001 ОТМОСТКА			
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ И ОСНОВАНИЙ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ С ПОМОЩЬЮ МОЛОТКОВ ОТБОЙНЫХ	100 МЗ	0,108	E68-12-4
2	РАЗБОРКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НА ЩЕБЕНОЧНОМ ОСНОВАНИИ	100 М	1,814	E27-20-2
3	РАЗБОРКА БЕТОННОЙ ОБОЙМЫ ТРОТУАРНОГО БОРДЮРА	МЗ	8,56	E52-1-3
4	УСТАНОВКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ БЕТОННЫХ ПРИ ДРУГИХ ВИДАХ ПОКРЫТИЙ	100 М БОРТОВОГО	1,814	E27-34-2
5	ПЛАНИРОВКА УЧАСТКА ВРУЧНУЮ	100 М2	1,09	E47-3-2
6	УСТРОЙСТВО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ФУНДАМЕНТОВ РУЛОННЫМИ МАТЕРИАЛАМИ В 1 СЛОЙ	100 М2	0,19	E52-9-5
7	УСТРОЙСТВО ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ РУЛОННЫМИ МАТЕРИАЛАМИ В 1 СЛОЙ	100 М2	1,45	E52-9-2
8	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНОЙ СМЕСИ.	100 МЗ МАТЕРИАЛ	0,109	E27-14-2
9	УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА ПНЕВМАТИЧЕСКИМИ ТРАМБОВКАМИ, ГРУНТ 1-2 ГРУППЫ	100 МЗ УПЛОТНЕН	0,109	E1-134-1
10	УСТРОЙСТВО СБОРНЫХ ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЛИТ ТРОТУАРНЫХ С НАИБОЛЬШИМ ГАБАРИТНЫМ РАЗМЕРОМ В ПЛАНЕ ДО 300 ММ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО С ПОДАЧЕЙ ПЛИТ ВРУЧНУЮ	100 М2	1,09	E27-253-1
11	ПРИМЕЧАНИЕ:ЛОТОК			
12	РЕМОНТ ДНИЩА ЛИВНЕВОГО ЛОТКА	100 М2 ОТРЕМОНТ	0,296	E57-15-1
13	ПРИМЕЧАНИЕ:ПЛОЩАДКА			
14	РАЗБОРКА ТРОТУАРОВ И ДОРОЖЕК ИЗ ПЛИТ С ИХ ОТНОСКОЙ И УКЛАДКОЙ В ШТАБЕЛЬ	100 М2 ОСНОВАНИ	0,1	E68-20-1
15	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНОЙ СМЕСИ.	100 МЗ МАТЕРИАЛ	0,01	E27-14-2
16	УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА ПНЕВМАТИЧЕСКИМИ ТРАМБОВКАМИ, ГРУНТ 1-2 ГРУППЫ	100 МЗ УПЛОТНЕН	0,1	E1-134-1
17	УСТРОЙСТВО СБОРНЫХ ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЛИТ ТРОТУАРНЫХ С НАИБОЛЬШИМ ГАБАРИТНЫМ РАЗМЕРОМ В ПЛАНЕ ДО 300 ММ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО С ПОДАЧЕЙ ПЛИТ ВРУЧНУЮ	100 М2	0,1	E27-253-1
18	УСТАНОВКА И СНЯТИЕ ВРЕМЕННЫХ ОГРАЖДЕНИЙ	КОНСТРУКЦИЯ	15	E46-58-1
19	ПЕРЕНОСКА НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ НА ПЕРВЫЕ 10 М	Т	46	E69-42-1
20	НА КАЖДЫЕ СЛЕДУЮЩИЕ 10 М ПЕРЕНОСА ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ E69-42-1	Т	46	E69-42-7
21	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	Т	46	E51-7-1

Составил

Инженер-строитель

(должность служащего)

(подпись)

А.Р. Аминовская

(инициалы, фамилия)